

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО
«Имклива Иншуранс»

ПРАВИЛА № 9
ДОБРОВОЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА ГРАЖДАН
(с изменением, вступающим в силу с 19.05.2025)

г. Минск

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Субъекты и объект страхования. Территория действия договора страхования (место страхования). Термины, используемые в Правилах

1.1. В соответствии с законодательством Республики Беларусь (далее – законодательство) и на условиях Правил № 9 добровольного страхования имущества граждан (далее – Правила) Закрытое Акционерное Страховое Общество «Имклива Иншуранс» (далее – Страховщик) заключает договоры добровольного страхования имущества граждан (далее – договоры страхования) с лицами, указанными в части первой пункта 1.2. настоящих Правил (далее – Страхователи).

1.2. Страхователями могут быть дееспособные физические лица, в том числе иностранные граждане и лица без гражданства, юридические лица независимо от организационно-правовой формы или индивидуальные предприниматели, заключившие со Страховщиком договор страхования и уплатившие (уплачивающие) по нему страховые взносы.

Выгодоприобретателем является лицо, имеющее основанный на законодательстве или договоре интерес в сохранении принятого на страхование имущества, в пользу которого заключен договор страхования. Договор страхования заключается в пользу лица (Страхователя или Выгодоприобретателя), имеющего основанный на законодательстве или договоре интерес в сохранении этого имущества.

Договор страхования, заключенный при отсутствии у Страхователя или Выгодоприобретателя интереса в сохранении застрахованного имущества, недействителен.

1.3. Термины и определения, используемые в настоящих Правилах:

строительство – любой построенный на земле объект, предназначенный для длительной эксплуатации, прочно связанный с землей, перемещение которого без несоразмерного ущерба его назначению невозможно, назначение, местонахождение, размеры которого описаны в документах единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним;

жилой дом – капитальное строение (здание, сооружение), половину или более половины общей площади которого составляет площадь жилых помещений;

квартира – жилое помещение, состоящее из одной либо нескольких жилых комнат, кухни и других подсобных помещений, вход в которое организован с придомовой территории или из вспомогательных помещений жилого дома;

садовый домик (дача) – капитальное строение, предназначенное для отдыха, сезонного или временного проживания;

гараж – помещение для стоянки транспортных средств. Гараж может быть как частью жилого дома (встроенно-пристроенные гаражи), так и отдельным строением;

хозяйственные (подсобные) постройки – служебно-хозяйственные здания и другие сооружения, выполняющие вспомогательные функции для ведения домашнего хозяйства;

пожар – неконтролируемое горение вне специального очага, причиняющее вред застрахованному имуществу;

удар молнии – воздействие прямого грозового разряда, при котором ток молнии протекает через элементы застрахованного имущества и оказывает термическое, механическое или электрическое (атмосферное перенапряжение) воздействие, или вторичное воздействие грозового разряда, связанное с наведением высокого электрического потенциала с возникновением искрения;

взрыв – стремительно протекающий процесс освобождения большого количества энергии в ограниченном объеме за короткий промежуток времени, основанный на стремлении веществ к расширению;

буря, ураган, смерч, вихрь – движение воздушных масс, вызванных естественными процессами в атмосфере, если скорость ветра, причинившего ущерб, составила 15 м/с и выше;

падение деревьев - самопроизвольное падение деревьев, за исключением их падения в результате вмешательства человека, когда из-за неосмотрительных действий Страхователя и (или) других лиц при спиливании деревьев происходит гибель застрахованного имущества;

землетрясение - подземные толчки и колебания почвы, связанные с естественными процессами в недрах земли силой от 1(одного) балла и выше, зарегистрированные сейсмологической станцией;

град – вид атмосферных осадков, сопровождающихся выпадением частичек льда шарообразной или неправильной формы, диаметром градин 6 мм и более;

сильный дождь - вид атмосферных осадков в виде капель воды в количестве не менее 15 мм за период не более чем сутки;

сильный снег – вид атмосферных осадков в виде мелких кристаллов льда в количестве не менее 15 мм за период не более чем сутки;

сильный мороз – достижение минимальной температуры воздуха минус 35 $^{\circ}\text{C}$ и ниже;

трети лица – лица, не являющиеся Страховщиком (его представителем), Страхователем и Выгодоприобретателем, проживающие совместно со Страхователем (Выгодоприобретателем) члены семьи, иные лица;

авария систем отопления, водоснабжения, канализации и пожаротушения – внезапное, непредвиденное повреждение (поломка, разрыв, замерзание, скачок давления) установок, устройств, труб или механизмов такой системы (сетей), находящихся непосредственно в помещениях, являющихся местом страхования либо находящихся вне застрахованного помещения, в результате чего нарушается нормальная работа этой системы (сетей). Не относится к аварии выход из строя систем и сетей: поломка и (или) протекание воды из этих систем из-за происходящих естественных процессов, физического износа, а также в связи с некачественно выполненными работами либо примененными некачественными материалами (например, протекание воды из-за некачественных либо неправильно установленных прокладок, смесителя, шланга и т.п.);

возгорание электробытовых приборов – воспламенение, независимо от причин возникновения пламени, комплектующих узлов и элементов монтажа электротехники, в результате чего оказываются поврежденными или разрушенными другие комплектующие изделия, узлы, блоки;

противоправные действия третьих лиц - умышленные или совершенные по неосторожности действия или бездействия третьих лиц, за совершение которых предусмотрена уголовная или административная ответственность в соответствии с законодательством.

1.4. Договор страхования заключается на условиях настоящих Правил, принимаемых Страхователем путем присоединения к договору страхования.

Условия, содержащиеся в настоящих Правилах, в том числе не включенные в текст договора страхования, обязательны для Страховщика, Страхователя и Выгодоприобретателя.

1.5. **Объектом страхования** являются не противоречащие законодательству имущественные интересы, связанные с утратой (гибелью) или повреждением имущества, находящегося во владении, пользовании, распоряжении Страхователя или иного названного в договоре страхования Выгодоприобретателя. По настоящим Правилам может быть застраховано следующее имущество:

1.5.1. строения, возведенные на постоянном фундаменте, имеющие стены и крышу и зарегистрированные в порядке, установленном законодательством, а именно: квартиры в многоквартирных жилых домах, в том числе квартиры, выведенные из жилого фонда в нежилой фонд; жилые дома; дачи, садовые домики и т.п., и включающие в себя:

- конструктивные части жилого дома, квартиры либо садового домика (дачи) (внешние и внутренние стены, фундамент либо фундамент с цоколем, крышу (включая кровлю), перекрытия, лестницы);

- инженерное оборудование помещений, являющееся неотъемлемой частью строения: системы отопления, канализации, вентиляции, кондиционирования, электро-, водо- и газоснабжения, молниезащиты, слаботочные.

На страхование могут быть приняты как все строения, принадлежащие Страхователю (Выгодоприобретателю) на праве собственности, договорном или ином законном основании, так и отдельные из них, а также часть строения, принадлежащая Страхователю (Выгодоприобретателю) на праве долевой собственности.

Строения и инженерные коммуникации (в том числе построенные самостоятельно или иным способом) должны соответствовать требованиям, предъявляемым к ним законодательством;

1.5.2. домашнее имущество - предметы (вещи) домашней обстановки, интерьера, обихода, быта и потребления;

1.5.3. наружная и внутренняя отделка строения, в том числе:

- окраска (побелка), покрытие (отделка) поверхностей внутри помещений (стен, полов, потолков), окраска (покрытие) дверей и оконных рам;

- дверные и оконные блоки и наличники;

- обивка дверей, дверные замки, ручки, глазки;

- остекление дверных и оконных проемов;

1.5.4. капитальные теплицы и парники с фундаментом и остекленным каркасом; капитальные заборы;

1.5.5. наружные теле-, радиоантенны;

1.5.6. объекты незавершенного строительства - строения, поставленные на фундамент и имеющие стены, крышу (включая кровлю), заполненные внешние проемы (дверные, оконные и иные);

1.5.7. хозяйствственные (подсобные) постройки (погреба (подвалы), бани, сараи, гаражи, летние кухни, беседки и т.п.), если они принимаются на страхование одновременно с имуществом, предусмотренным подпунктом 1.5.1 пункта 1.5 настоящих Правил.

1.6. На страхование не принимаются:

1.6.1. строения, подлежащие сносу;

1.6.2. строения переносного типа либо временного характера, не связанные с землей фундаментами, а также пленочные теплицы;

1.6.3. строения, используемые в целях производства продукции (работ, услуг) с применением огнеопасных и взрывоопасных предметов и материалов или для хранения огнеопасных и взрывоопасных предметов и материалов;

1.6.4. денежные знаки, ценные бумаги;

1.6.5. драгоценные металлы в слитках и драгоценные камни без оправ;

1.6.6 строения, находящиеся в ветхом и аварийном состоянии, а также имущество, находящееся в данных строениях;

1.6.7. рукописи, документы, планы, схемы, чертежи, модели, слайды, фотоснимки;

1.6.8. любые носители и накопители информации и данные на них;

1.6.9. животные, птицы, комнатные растения, плодово-ягодные и иные насаждения (в т.ч. саженцы и семена), посевы;

1.6.10. любые транспортные средства;

1.6.11. строения недостроенные с открытым контуром, проживание в которых запрещено;

1.6.12. имущество, находящееся в тех местах, в которых по своему хозяйственному назначению оно не должно находиться (например, мебель, телерадиоаппаратура, электроприборы, ковровые изделия, не должны находиться в сараях, амбара, погребах, на чердаках и лестничных площадках и т.д.);

1.6.13. имущество в местах общего пользования: сушилках, коридорах, на лестничных площадках и т.д.;

1.6.14. имущество, находящееся в зоне стихийных бедствий, с момента объявления о такой угрозе. Исключением являются случаи, когда договор страхования заключается на новый срок до истечения действия предыдущего договора. Страховая сумма по новому договору страхования не может превышать страховую сумму, установленную в предыдущем договоре страхования;

1.6.15. выгребные ямы, подземные части погребов, колодцев;

1.6.16. если договором страхования не предусмотрено иное:

1.6.16.1. изделия и украшения из драгоценных камней и металлов;

1.6.16.2. художественные изделия, ордена, коллекции марок, монет и иные коллекции или произведения искусства;

1.6.16.3. предметы религиозного культа;

1.6.16.4. покрытия дворовых дорожек, площадок.

Домашнее имущество, указанное в подпунктах 1.6.16.1. – 1.6.16.3. пункта 1.6. настоящих Правил, принимается на страхование при условии предоставления Страхователем Страховщику заключения специалиста по оценке имущества, имеющего право на осуществление данного вида деятельности, о действительной стоимости домашнего имущества, принимаемого на страхование.

1.7. Территорией действия договора страхования является территория Республики Беларусь. Строение и имущество считается застрахованным только по адресу, указанному в договоре страхования как место страхования.

2. Страховой случай. События, не являющиеся страховыми случаями

2.1. Страховым случаем признается предусмотренное договором страхования событие, при наступлении которого у Страховщика возникает обязанность произвести Страхователю (Выгодоприобретателю) выплату страхового возмещения.

2.2. Страховыми случаями согласно настоящим Правилам являются утрата (гибель) или повреждение застрахованного имущества вследствие:

2.2.1. пожара, возникшего в помещении либо в результате перебрасывания огня и дыма из соседних помещений, тления (беспламенного горения), возгорания аудио-, теле- и видеоаппаратуры, оргтехники, электронной аппаратуры и электроприборов независимо от причин, кроме умышленных действий Страхователя (Выгодоприобретателя), направленных на наступление страхового случая; удара молнии, взрыва, даже если удар молнии или взрыв не привели к возникновению пожара (исключая поджог, подрыв). В том числе возмещается ущерб, причиненный:

- средствами пожаротушения и (или) мерами предотвращения дальнейшего распространения огня;
- продуктами горения (дым, копоть, высокая температура, давление газа или воздуха);

2.2.2. **стихийных бедствий**: бури, вихря, урагана, смерча, наводнения, затопления, града, сильных дождей, сильного снега и (или) мороза, выхода подпочвенных вод, просадки грунта, паводка, половодья, землетрясения, перемещения, движения или просадка грунта, оползня, обвала и иных стихийных бедствий и событий;

2.2.3. **повреждения водой или паром** в результате:

- аварии систем отопления, водоснабжения, канализации и пожаротушения;
- проникновения воды через кровлю, межпанельные (межблочные) швы, внутренние водостоки в многоквартирных жилых домах;
- проникновения воды из соседних (не принадлежащих Страхователю (Выгодоприобретателю)) помещений;

2.2.4. **внезапного разрушения** в результате: просадки основания фундамента, наезда транспортных средств, падения опор, деревьев, летательных объектов (их частей или груза), вихревого следа от турбин самолета, превышения порога скорости звука и прочих техногенных аварий;

2.2.5. **противоправных действий третьих лиц**.

Договор страхования может быть заключен на случай наступления всех событий, оговоренных в пункте 2.2. настоящих Правил либо отдельных из них.

2.3. **Не является страховым случаем** утрата (гибель), повреждение застрахованного имущества вследствие:

- 2.3.1. проведения текущего и капитального ремонта;
- 2.3.2. образования плесени, домового грибка, естественных процессов, физического износа, гниения, брожения, окисления, ржавления, появления конденсата, выветривания, усыхания, старения, выгорания;
- 2.3.3. обработки огнем, теплом или иным термическим воздействием на него с целью переработки или в иных целях (например, для сушки, варки, глашения, копчения, жарки);
- 2.3.5. поломки либо износа в результате эксплуатации;
- 2.3.6. воздействия сквозняков, проникновения воды в виде атмосферных осадков через незакрытые балконные рамы, двери, окна, форточки;
- 2.3.7. повреждения отделки строений различными надписями и изображениями;
- 2.3.8. если в течение всего срока действия договора страхования не были устраниены причины, которые Страховщиком ранее были указаны в акте о страховом случае, приведшие к повторному возникновению аналогичного страхового случая;
- 2.3.8.1. водой, по причине проникновения воды через кровлю, межпанельные (межблочные) швы, внутренние водостоки в многоквартирных жилых домах, аварии инженерных сетей, попадания воды из соседних (не принадлежащих Страхователю (Выгодоприобретателю)) помещений, если причина их возникновения не была устранена;
- 2.3.8.2. огнем, если Страхователем (Выгодоприобретателем) по результатам проверки компетентных органов не было выполнено предписание в полном объеме;
- 2.3.9. грубого нарушения Страхователем (Выгодоприобретателем) или членами их семей правил эксплуатации электробытовых приборов, водопроводных, канализационных, отопительных и противопожарных систем, правил хранения пожаро- и взрывоопасных предметов;
- 2.3.10. противоправных (умышленных) действий членов семьи Страхователя (Выгодоприобретателя), либо лиц, проживающих совместно со Страхователем (Выгодоприобретателем);
- 2.3.11. противоправных действий третьих лиц, факты которых не подтверждены документами компетентных органов;
- 2.3.12. обвала строений или их части, если обвал не вызван страховым случаем;
- 2.3.13. конструктивных недостатков при возведении строений, монтаже коммуникаций с нарушением действующих норм и правил, факт которых подтвержден документами компетентных органов.

3.Страховая сумма. Страховой взнос. Порядок уплаты страхового взноса

3.1. Страховой суммой является установленная договором страхования денежная сумма, в пределах которой Страховщик обязан произвести выплату страхового возмещения при наступлении страхового случая.

3.2. Страховая сумма устанавливается по соглашению сторон в пределах действительной (страховой) стоимости имущества в месте его нахождения в день заключения договора страхования.

3.3. Страховая сумма устанавливается по соглашению между Страхователем и Страховщиком при заключении договора страхования в размере, не превышающем действительную (страховую) стоимость каждого объекта имущества, принимаемого на страхование. При этом по соглашению сторон страховая сумма в договоре страхования может быть установлена:

отдельно по каждому объекту имущества, принимаемому на страхование, с указанием общей страховой суммы по всем объектам имущества, принимаемым на страхование;

отдельно по каждому объекту имущества, принимаемому на страхование, без указания общей страховой суммы по всем объектам имущества, принимаемым на страхование;

с указанием общей страховой суммы по всем объектам имущества, принимаемым на страхование, без указания отдельных страховых сумм по каждому объекту имущества, принимаемому на страхование.

Если по договору страхования производилась выплата страхового возмещения, то договор продолжает действовать в размере разницы между страховой суммой, указанной в договоре страхования по каждому объекту застрахованного имущества (если страховая сумма в договоре страхования установлена в порядке, предусмотренном абзацем вторым или третьим настоящего пункта), либо общей страховой суммой (если страховая сумма в договоре страхования установлена в порядке, предусмотренном абзацем четвертым настоящего пункта), и произведенной выплатой страхового возмещения.

3.4. Действительная (страховая) стоимость имущества, указанная в договоре страхования, не может быть впоследствии оспорена, за исключением случая, когда Страховщик, не воспользовавшийся до заключения договора своим правом на оценку страхового риска, был умышленно введен в заблуждение относительно этой стоимости.

3.5. Если страховая сумма, указанная в договоре страхования, превышает действительную (страховую) стоимость, договор является ничтожным в той части страховой суммы, которая превышает

действительную (страховую) стоимость. Уплаченная излишне часть страхового взноса возврату в этом случае не подлежит.

3.6. Если Страхователь заключил договоры страхования с несколькими Страховщиками на сумму, превышающую в совокупности действительную (страховую) стоимость имущества (двойное страхование), то страховое возмещение, получаемое им от всех Страховщиков, не может превышать действительной (страховой) стоимости данного имущества. При этом каждый Страховщик выплачивает страховое возмещение в размере, пропорциональном отношению страховой суммы по заключенному им договору к общей сумме по всем заключенным Страхователем договорам страхования указанного имущества.

3.7. Договор страхования может быть заключен с учетом безусловной или условной франшизы.

Безусловная франшиза устанавливается в процентах от страховой суммы и применяется по каждому страховому случаю. При безусловной франшизе из любой суммы ущерба вычитается величина, составляющая франшизу.

При установлении в договоре страхования условной франшизы, Страховщик не осуществляет выплату страхового возмещения, если убыток по страховому случаю не превысит размер установленной франшизы. В случае если убыток превысил размер установленной франшизы, убыток возмещается полностью.

3.8. Страховым взносом является сумма денежных средств, подлежащая уплате Страхователем Страховщику за страхование.

При определении размера страхового взноса, подлежащего уплате по договору страхования, применяется страховой тариф, определяющий ставку страхового взноса с единицы страховой суммы, с учетом объекта страхования и характера страхового риска.

К базовому страховому тарифу (Приложение № 1 к настоящим Правилам) применяются корректировочные коэффициенты, утвержденные локальным правовым актом Страховщика.

Уплата страховых взносов производится в размере и сроки, установленные договором страхования в соответствии с пунктом 3.9. настоящих Правил путем безналичного перечисления на расчетный счет Страховщика (его представителя) или наличными денежными средствами.

3.9. Страховые взносы по договору страхования могут уплачиваться единовременно либо в рассрочку.

Уплата страхового взноса единовременно производится до момента вступления договора страхования в силу.

Уплата страхового взноса в рассрочку может осуществляться:

- в два срока – при сроке действия договора страхования от 6 (шести) месяцев до 1 (одного) года. При этом первая часть страхового взноса

уплачивается в размере 50% от суммы исчисленного страхового взноса до дня вступления договора страхования в силу, а оставшаяся часть - не позднее 6 (шести) месяцев после вступления договора страхования в силу;

- ежемесячно, ежеквартально, ежегодно - при сроке действия договора страхования от 1 (одного) года. При этом:

- при ежемесячной уплате первая часть страхового взноса уплачивается в размере не менее 10% от суммы годового страхового взноса до вступления договора страхования в силу, а очередные части страхового взноса - равными долями не позднее последнего дня каждого оплаченного периода;

- при ежеквартальной уплате первая часть страхового взноса уплачивается в размере не менее 25% от суммы годового страхового взноса до вступления в силу договора страхования, а очередные части страхового взноса - равными долями не позднее последнего дня каждого оплаченного периода;

- при ежегодной уплате первая часть страхового взноса в размере не менее суммы годового страхового взноса уплачивается до вступления в силу договора страхования, а очередные части страхового взноса - равными долями не позднее последнего дня оплаченного периода.

Сроки уплаты страхового взноса указываются в договоре страхования.

По письменному соглашению между Страховщиком и Страхователем в договоре страхования может быть предусмотрена отсрочка для уплаты очередных частей страхового взноса продолжительностью не более 30 (тридцати) календарных дней, начиная от даты, указанной в договоре страхования как дата уплаты очередной части страхового взноса.

При беспрерывности договора страхования в течение 2 (двух) лет и более Страховщик вправе предоставить Страхователю отсрочку уплаты страхового взноса, подлежащего уплате при заключении договора страхования, на срок до 30 (тридцати) календарных дней с момента начала действия нового договора страхования.

Если в течение 30 (тридцати) календарных дней, предоставленных для отсрочки уплаты страхового взноса, произойдет страховой случай, Страховщик при определении размера подлежащего выплате страхового возмещения вправе зачесть неуплаченную часть страхового взноса за указанный тридцатидневный срок. О применении данного условия делается отметка в договоре страхования (страховом полисе) при заключении договора страхования.

3.10. Страховая сумма может устанавливаться в белорусских рублях или иностранной валюте, если иное не предусмотрено законодательством.

При установлении страховой суммы в иностранной валюте страховой взнос, рассчитанный в валюте страховой суммы, может быть уплачен как в иностранной валюте (в случаях, предусмотренных законодательством),

так и в белорусских рублях по официальному курсу белорусского рубля, установленному Национальным банком Республики Беларусь по отношению к валюте страховой суммы на день уплаты страхового взноса.

3.11. В случае неуплаты очередной части страхового взноса в сроки, установленные договором страхования Страховщик вправе:

3.11.1. прекратить договор страхования с 00 часов 00 минут дня, следующего за последним днем установленного срока уплаты очередной части страхового взноса по договору страхования;

3.11.2. предоставить Страхователю отсрочку согласно части пятой пункта 3.9 настоящих Правил при наличии письменных обязательств Страхователя погасить имеющуюся задолженность, в случае обращения Страхователя до наступления срока уплаты очередной части страхового взноса.

При неуплате просроченной части страхового взноса в течение предоставленной Страховщиком отсрочки, договор страхования прекращает действовать с 00 часов 00 минут дня, следующего за днем окончания предоставленного срока для уплаты просроченной части страхового взноса. При этом Страхователь обязан уплатить часть страхового взноса за срок действия договора страхования в течение предоставленного периода отсрочки.

Если в течение периода отсрочки, предоставленного для уплаты очередных частей страхового взноса согласно части пятой пункта 3.9. настоящих Правил произойдет страховой случай, Страховщик удерживает неуплаченную (-ые) часть (-и) страхового взноса из суммы страхового возмещения за неоплаченный период страхования с указанием этого условия в договоре страхования.

3.12. Если договор страхования предусматривает уплату страхового взноса в рассрочку, а страховой случай произошел до наступления срока уплаты очередной части взноса, то из суммы страхового возмещения Страховщик удерживает неуплаченную часть страхового взноса за оставшийся период действия договора страхования.

3.13. Днем уплаты страхового взноса (его части) по договору страхования считается:

при наличных расчетах – день уплаты денежных средств в кассу Страховщика (его представителю);

при безналичных расчетах (в том числе при перечислении наличных денежных средств через банк или иное учреждение, осуществляющее перевод денежных средств) – день совершения расчетной (кассовой) операции по приему наличных денежных средств отделением банка или иным учреждением, осуществляющим перевод денег, в пользу Страховщика (его представителя);

при уплате страхового взноса с использованием банковских платежных карточек – день совершения операции по уплате страхового

взноса (его части) с применением карточки либо ее реквизитов в пользу Страховщика (его представителя) с последующим зачислением на расчетный счет Страховщика (его представителя).

3.14. Страховые взносы (части страховых взносов) округляются до копейки согласно арифметическим правилам. Если при пересчёте образуются дробные части копеек, сумма должна быть округлена до целой копейки. Если дробная часть копейки менее 0,5 копейки, то она отбрасывается и сумма снижается до целой копейки, а если эта часть равна 0,5 копейки и больше, то сумма повышается до целой копейки.

II. ДОГОВОР СТРАХОВАНИЯ

4. Порядок заключения, срок действия и вступление договора страхования в силу

4.1. Договор страхования может быть заключен путем составления одного документа, а также путем обмена документами посредством почтовой, телеграфной, телетайпной, электронной или иной связи, позволяющей достоверно установить, что документ исходит от стороны по договору.

Договор страхования заключается на условиях настоящих Правил страхования, принятых Страхователем путем присоединения к договору страхования.

Договор страхования заключается без осмотра имущества (по усмотрению Страховщика) в письменной форме по соглашению сторон на основании письменного или устного заявления в произвольной форме Страхователя или предложения Страховщика о добровольном страховании имущества граждан, принятого Страхователем способом, указанным в предложении.

К договору страхования прилагаются Правила страхования, что удостоверяется записью в договоре страхования.

Условия, содержащиеся в Правилах страхования, в том числе не включенные в текст договора страхования, обязательны для Страховщика, Страхователя (Выгодоприобретателя).

4.2. По желанию Страхователя на страхование может быть принято все имущество, подлежащее страхованию, либо его часть.

По соглашению сторон при заключении договора страхования может быть составлена опись застрахованного имущества, которая является неотъемлемой частью договора страхования.

4.3. При переходе прав на застрахованное имущество от лица, в интересах которого был заключён договор страхования, к другому лицу, права и обязанности по этому договору переходят к лицу, к которому

перешли права на имущество, за исключением случаев принудительного изъятия имущества на основании законодательства и отказа от права собственности.

Лицо, к которому перешли права на застрахованное имущество, должно незамедлительно письменно уведомить об этом Страховщика.

В случаях перехода застрахованного имущества к другому собственнику права и обязанности Страхователя переходят к новому собственнику с согласия Страховщика.

4.4. Все изменения и дополнения к договору страхования оформляются в письменной форме с соблюдением порядка изменения договора страхования, предусмотренного разделом 6 настоящих Правил.

4.5. Договор страхования может быть заключен на срок от 1 (одного) месяца до 5 (пяти) лет включительно.

4.6. Договор страхования вступает в силу с даты и времени, указанных в договоре страхования как начало срока действия договора страхования, но не ранее дня, следующего за днем уплаты страхового взноса (первой его части) Страховщику (его представителю).

4.7. Срок действия договора страхования истекает в 00 часов 00 минут дня, следующего за днем, который указан в договоре страхования как день окончания срока его действия.

5. Права и обязанности сторон

5.1. Страхователь имеет право:

5.1.1. ознакомиться с настоящими Правилами и с условиями страхования;

5.1.2. получить информацию о Страховщике в соответствии с законодательством;

5.1.3. воспользоваться услугами эксперта в целях определения действительной стоимости имущества или размера ущерба;

5.1.4. в течение срока действия договора страхования:

5.1.4.1. получить копию договора страхования в случае его утраты;

5.1.4.2. заменить Выгодоприобретателя, названного в договоре страхования, другим лицом, письменно уведомив об этом Страховщика, кроме случаев, когда заявленный в договоре страхования Выгодоприобретатель выполнил какую-либо из обязанностей по договору страхования или предъявил Страховщику требование о выплате страхового возмещения;

5.2. Страхователь обязан:

5.2.1. своевременно уплачивать страховой взнос (его части) в сроки и размере, предусмотренные договором страхования;

5.2.2. по требованию Страховщика предоставить необходимую информацию, касающуюся застрахованного имущества, и обеспечить

представителю Страховщика возможность беспрепятственного осмотра имущества, принимаемого на страхование;

5.2.3. при заключении договора страхования:

5.2.3.1. ознакомить Выгодоприобретателя с его правами и обязанностями по договору страхования, предоставлять ему информацию об изменении условий договора страхования;

5.2.3.2. поставить в известность Страховщика об имеющихся в отношении страхуемого объекта договорах страхования, заключённых в других страховых организациях;

5.2.3.3. сообщить Страховщику известные Страхователю обстоятельства, имеющие существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления, если эти обстоятельства не известны и не должны быть известны Страховщику.

Если после заключения договора страхования будет установлено, что Страхователь сообщил Страховщику заведомо ложные сведения, Страховщик вправе потребовать признания договора страхования недействительным;

5.2.4. в период действия договора страхования незамедлительно сообщать Страховщику о ставших ему известными значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении договора страхования, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска.

Страховщик, уведомленный об обстоятельствах, влекущих увеличение страхового риска вправе потребовать изменения условий договора страхования или уплаты дополнительного страхового взноса соразмерно увеличению степени страхового риска;

5.2.5. при наступлении страхового случая:

5.2.5.1. принять разумные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры, чтобы уменьшить возможные убытки;

5.2.5.2. незамедлительно, но не позднее 24 (двадцати четырех) часов с момента как ему стало известно о событии, заявить в соответствующие компетентные органы (органы внутренних дел, МЧС, аварийную службу, ЖЭУ и т.д.);

5.2.5.3. незамедлительно, но не позднее 3 (трех) рабочих дней после того, как ему стало известно о наступлении страхового случая, сообщить Страховщику любым доступным способом с последующим письменным заявлением и согласовать с ним дальнейшие действия по урегулированию убытка;

5.2.5.4. сохранить до прибытия представителя Страховщика поврежденное имущество в том виде, в котором оно оказалось после произошедшего события. Не приступать к ремонту поврежденного имущества без согласия Страховщика. Проведение любого рода

изменений допустимо только, если это диктуется соображениями безопасности, с целью уменьшения размера ущерба либо по истечении 5 (пяти) календарных дней после уведомления Страховщика о произшедшем, если от Страховщика нет иных указаний. При этом Страхователю рекомендуется зафиксировать картину события с помощью фотографий, видеосъемки и др.

Обеспечить представителю Страховщика возможность беспрепятственного осмотра погибшего (поврежденного) имущества, выяснения причин его гибели (повреждения), размера ущерба, а также обеспечить участие представителя Страховщика в любых комиссиях, создаваемых для установления причин, обстоятельств и размера ущерба.

Место проведения ремонта имущества либо выдачи заключения компетентных специалистов или служб о степени повреждения имущества в обязательном порядке согласуется со Страховщиком;

5.2.5.5. предоставить Страховщику всю известную информацию, касающуюся страхового случая;

5.2.5.6. передать Страховщику все документы и сообщить ему все сведения, необходимые для осуществления Страховщиком перешедшего к нему права требования;

5.2.6. немедленно, после того, как ему стало известно, сообщить Страховщику о местонахождении утраченного застрахованного имущества, если последнее найдено или возвращено Страхователю (Выгодоприобретателю). В этом случае Страхователь обязан возвратить Страховщику выплаченное страховое возмещение за утраченное застрахованное имущество за вычетом произведенных расходов по устраниению повреждений;

5.2.7. незамедлительно, но не позднее 3 (трех) рабочих дней, письменно сообщить Страховщику о получении от третьих лиц компенсации за утраченное (погибшее) или поврежденное застрахованное имущество;

5.2.8. совершать другие действия, предусмотренные настоящими Правилами и договором страхования.

5.3. Страховщик имеет право:

5.3.1. произвести оценку и осмотр принимаемого на страхование имущества при заключении договора страхования либо при наступлении страхового случая;

5.3.2. периодического контроля соответствия условий эксплуатации имущества степени страхового риска, оговоренного договором страхования;

5.3.3. давать указания, направленные на уменьшение ущерба, являющиеся обязательными для Страхователя при наступлении страхового случая;

5.3.4. уменьшить размер подлежащего выплате страхового возмещения в случаях:

если страховой случай наступил до уплаты очередной части страхового взноса, в том числе просроченной части страхового взноса – на сумму неуплаченной части страхового взноса за весь период действия договора страхования;

если страховой случай наступил в течение периода отсрочки, предоставленного для оплаты очередных частей страхового взноса – на сумму неуплаченной части страхового взноса за неоплаченный период страхования;

5.3.5. выяснить причины и обстоятельства страхового случая, включая направление письменных запросов в компетентные органы;

5.3.6. отсрочить выплату страхового возмещения в случаях:

если не предоставлены все необходимые документы - до их предоставления;

если у Страховщика имеются сомнения в подлинности документов (оформлении и регистрации документов, подлинности печатей, подписей, незаверенных исправлений), подтверждающих страховой случай - до тех пор, пока не будет подтверждена подлинность этих документов лицом, предоставившим эти документы, либо самим Страховщиком (на основании запроса Страховщика лицу, их выдавшему, направленному в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения документов);

возбуждения уголовного дела по факту наступления страхового случая в отношении Страхователя (Выгодоприобретателя) - до вынесения приговора судом о приостановлении или прекращении производства по делу;

5.3.7. оспорить размер требований Страхователя (Выгодоприобретателя) в установленном законодательством порядке;

5.3.8. привлекать независимых экспертов за свой счет для установления причин наступления страхового случая и (или) размера ущерба;

5.3.9. потребовать признания договора страхования недействительным в случаях и порядке, предусмотренных законодательством.

5.4. Страховщик обязан:

5.4.1. при заключении договора страхования путем составления одного документа, подписанного сторонами, выдать Страхователю экземпляр договора страхования и настоящие Правила, в случае заключения договора страхования путем вручения Страхователю страхового полиса - выдать Страхователю страховой полис и настоящие Правила;

5.4.2. в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения необходимого пакета документов, подтверждающих факт, причину,

обстоятельства, характер и объем ущерба, принять решение о признании наступившего события страховым случаем путем составления акта о страховом случае по форме, утвержденной Страховщиком, и произвести выплату страхового возмещения в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента составления акта о страховом случае либо о признании случая не страховым и отказе в выплате страхового возмещения с одновременным письменным уведомлением об этом Страхователя (Выгодоприобретателя);

5.4.5. соблюдать конфиденциальность сведений, сообщенных Страхователем, за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

6. Порядок изменения договора страхования

6.1. В период действия договора страхования Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан незамедлительно, но не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента, как ему стало известно, сообщать Страховщику о ставших ему известными значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении договора страхования, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска.

Значительными во всяком случае признаются изменения, оговоренные в договоре страхования и в переданных Страхователю настоящих Правилах.

При неисполнении Страхователем (Выгодоприобретателем) обязанности, предусмотренной в части первой настоящего пункта, Страховщик вправе потребовать расторжения договора страхования и возмещения убытков, причиненных расторжением договора страхования. В этом случае договор страхования расторгается с даты увеличения степени страхового риска.

6.2. Договор страхования по соглашению сторон может быть изменен в случае:

6.2.1. увеличения страховой суммы, если по договору страхования, заключенному на основании настоящих Правил, страховая сумма была установлена ниже страховой стоимости имущества;

6.2.2. увеличения степени страхового риска.

6.3. При изменении договора страхования в соответствии с подпунктом 6.2.1. пункта 6.2. настоящих Правил, страховая сумма с учетом изменения договора страхования не может превышать действительной (страховой) стоимости застрахованного имущества на момент изменения договора страхования.

6.4. Соглашение об изменениях в договор страхования заключается в пределах срока действия договора страхования.

6.5. Соглашение об изменениях договора страхования оформляется в письменном виде.

6.6. Страховщик, уведомленный об обстоятельствах, влекущих увеличение степени страхового риска или увеличение страховой суммы, рассчитывает дополнительный страховой взнос согласно формулам, предусмотренным разделом вторым и третьим Приложения № 1 к настоящим Правилам.

6.7. Если Страхователь (Выгодоприобретатель) возражает против изменения условий договора страхования и уплаты дополнительного страхового взноса, Страховщик вправе потребовать расторжения договора страхования. В этом случае договор страхования расторгается с момента получения Страховщиком от Страхователя такого письменного отказа. К отказу приравнивается неполучение от Страхователя в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения уведомления о вручении ответа на надлежаще отправленное (заказное, заказное с уведомлением) письменное предложение Страховщика об изменении условий страхования или уплате дополнительного страхового взноса.

В случае уменьшения степени страхового риска перерасчет страхового взноса не производится и возврат страхового взноса (его части), уплаченного Страхователем, не осуществляется.

6.8. Страховщик не вправе требовать расторжения договора страхования, если обстоятельства, влекущие увеличение степени страхового риска, уже отпали.

6.9. Уплата дополнительного страхового взноса по внесенным изменениям в договор страхования осуществляется единовременно в день внесения изменений.

7. Прекращение (расторжение) договора страхования

7.1. Договор страхования прекращается (расторгается) в случаях:

7.1.1. истечения срока действия договора страхования;

7.1.2. выполнения Страховщиком обязательств по договору страхования в полном объеме;

7.1.3. неуплаты Страхователем очередной части страхового взноса в установленные договором страхования сроки и размере в соответствии с условиями настоящих Правил;

7.1.4. если после вступления договора страхования в силу возможность наступления страхового случая отпала и страхование прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай;

7.1.5. по заявлению Страхователя, оформленному в письменном виде. В случае отказа Страховщика от досрочного прекращения договора страхования Страховщик в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения письменного заявления Страхователя о прекращении

(расторжении) договора страхования направляет Страхователю письменное уведомление об отказе в прекращении (расторжении) договора страхования;

7.1.6. ликвидации Страхователя – юридического лица; прекращения деятельности Страхователя – индивидуального предпринимателя; смерти Страхователя – физического лица, в пользу которого заключен договор страхования, за исключением случаев перехода прав на застрахованное имущество к лицам, принявшим это имущество в порядке наследования;

7.1.7. отказа Страхователя от договора страхования в любое время действия договора страхования, если к моменту отказа возможность наступления страхового случая не отпала по обстоятельствам иным, чем страховой случай.

7.2. В случае досрочного прекращения (расторжения) договора страхования по условиям, предусмотренным подпунктами 7.1.4. – 7.1.6. пункта 7.1. настоящих Правил, Страховщик возвращает Страхователю (его представителю) часть уплаченного страхового взноса пропорционально времени (в календарных днях), оставшемуся с даты досрочного прекращения договора страхования до указанного в договоре страхования дня окончания срока действия договора страхования.

Основанием для досрочного прекращения (расторжения) договора страхования в случаях, предусмотренных подпунктами 7.1.4. – 7.1.6. пункта 7.1. настоящих Правил, является письменное заявление Страхователя (его представителя). Датой досрочного прекращения (расторжения) договора страхования в случаях, предусмотренных подпунктами 7.1.4. – 7.1.5. пункта 7.1. настоящих Правил является дата, следующая за датой получения Страховщиком заявления о расторжении (прекращении) договора страхования, в случае, предусмотренном подпунктом 7.1.6. пункта 7.1. настоящих Правил – дата, следующая за датой смерти Страхователя – физического лица, датой ликвидации Страхователя – юридического лица, датой прекращения деятельности Страхователя – индивидуального предпринимателя.

В случае расторжения (прекращения) договора страхования до вступления его в силу, уплаченный страховой взнос возвращается полностью.

7.3. При досрочном отказе Страхователя от договора страхования в случае, предусмотренном подпунктом 7.1.7. пункта 7.1. настоящих Правил, уплаченный Страховщику страховой взнос возврату не подлежит.

7.4. Возврат страхового взноса (его части) Страхователю производится в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты расторжения (прекращения) договора страхования.

Если по договору страхования производились выплаты страхового возмещения или заявлены убытки, страховой взнос возврату не подлежит.

7.5. Обязательства Страховщика по выплате страхового возмещения, возникшие до прекращения (расторжения) договора страхования, продолжают действовать до полного их исполнения.

III. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РАЗМЕРА УЩЕРБА И ВЫПЛАТА СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ

8. Порядок определения размера вреда и выплата страхового возмещения

8.1. Страховое возмещение по всем страховым случаям выплачивается в размере причиненного ущерба с учетом установленной договором страхования условной или безусловной франшизы, ранее произведенных выплат страховых возмещений, за вычетом сумм возмещений, полученных Страхователем (Выгодоприобретателем) от третьих лиц, в пределах:

8.1.1. общей страховой суммы по договору страхования;

8.1.2. страховой суммы по каждому объекту застрахованного имущества.

8.2. Размер ущерба определяется следующим образом:

8.2.1. при утрате (гибели) имущества – действительная (страховая) стоимость погибшего имущества на день страхового случая за вычетом стоимости остатков, пригодных для дальнейшего использования либо реализации;

Примечание: под «гибелью» имущества понимается повреждение, при котором стоимость остатков не превышает 20% действительной (страховой) стоимости имущества.

Имущество также считается погибшим, если его ремонт согласно заключению компетентных специалистов или служб технически невозможен или экономически нецелесообразен.

Ремонт считается экономически нецелесообразным, если стоимость ремонта, включая стоимость пригодных остатков поврежденного имущества, превышает действительную (страховую) стоимость застрахованного имущества.

Если утраченное (погибшее) имущество снято с производства либо отсутствует в розничной торговой сети, то за действительную (страховую) стоимость принимается комиссионная цена его аналогов.

8.2.2. при повреждении имущества – сумма восстановительных расходов, необходимых для приведения застрахованного имущества в состояние, в котором оно находилось непосредственно перед наступлением страхового случая, в размере не более действительной

(страховой) стоимости застрахованного имущества на день страхового случая (т.е. стоимости с учетом износа).

Восстановительные расходы включают в себя:

- расходы на материалы и запасные части для ремонта (восстановления);
- расходы на оплату ремонтно-восстановительных работ;
- расходы по доставке материалов к месту ремонта.

Размер ущерба определяется на основании калькуляции (сметы) на восстановление либо счетов (договоров, актов) ремонтного или соответствующего предприятия (юридического лица любой организационно-правовой формы либо индивидуального предпринимателя), осуществлявшего ремонт (восстановление) застрахованного имущества.

8.2.3. При определении размера стоимости утраченного (погибшего) имущества учитывается износ застрахованного имущества, определяемый на основании соответствующих нормативных документов, информации в открытых печатных или электронных средствах массовой информации либо исходя из действительной (страховой) стоимости имущества.

8.3. При наступлении страхового случая Страхователь по запросу Страховщика должен представить Страховщику документы, подтверждающие на дату наступления страхового случая принадлежность Страхователю (Выгодоприобретателю) утраченного (погибшего) или поврежденного застрахованного имущества на праве собственности или ином законном или договорном основании.

8.4. По строениям, подлежащим в соответствии с законодательством обязательному страхованию, страховое возмещение выплачивается в размере ущерба за вычетом суммы выплаченного страхового возмещения по обязательному страхованию строений, но не более страховой суммы, обусловленной договором страхования.

Примечание: ущерб по риску «Противоправные действия третьих лиц» возмещается Страховщиком в полном объеме в пределах страховой суммы, установленной договором страхования.

8.5. Подлежат возмещению Страховщиком расходы в целях уменьшения убытков, если такие расходы были необходимы или были произведены для выполнения указаний Страховщика, даже если соответствующие меры оказались безуспешными. Такие расходы возмещаются пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости независимо от того, что вместе с возмещением других убытков они могут превысить страховую сумму.

8.6. Не возмещаются Страховщиком расходы:

8.6.1. по эвакуации жильцов застрахованного строения и их временному проживанию;

8.6.2. за срочность проведения ремонтно-восстановительных работ;

- 8.6.3. моральный вред;
 - 8.6.4. дополнительные расходы, вызванные улучшениями застрахованного имущества;
 - 8.6.5. расходы, вызванные временным или вспомогательным ремонтом застрахованного имущества;
 - 8.6.6. другие расходы, произведенные сверх необходимых расходов.
- 8.7. При установлении страховой суммы в иностранной валюте и уплате страхового взноса в иностранной валюте, если иное не предусмотрено законодательством, выплата страхового возмещения осуществляется в валюте уплаты страхового взноса либо по соглашению сторон в белорусских рублях по официальному курсу белорусского рубля по отношению к валюте страховой суммы, установленному Национальным банком Республики Беларусь на день составления акта о страховом случае.

При установлении страховой суммы в иностранной валюте и уплате страхового взноса в белорусских рублях выплата страхового возмещения осуществляется в белорусских рублях по официальному курсу белорусского рубля по отношению к валюте страховой суммы, установленному Национальным банком Республики Беларусь на день составления акта о страховом случае либо в иностранной валюте, если иное не предусмотрено законодательством.

8.8. Договор страхования, по которому выплачено страховое возмещение, действует до конца срока, указанного в договоре страхования, в размере разницы между страховой суммой и выплаченным страховым возмещением.

8.9. Решение о признании события страховым случаем принимается Страховщиком на основании следующих документов, представленных Страхователем (Выгодоприобретателем):

- заявления Страхователя (Выгодоприобретателя) на выплату страхового возмещения, оформленного в произвольной форме в письменном или электронном виде.

В электронном виде заявление на выплату страхового возмещения может быть оформлено только посредством электронного представления необходимых сведений о событии, которое в дальнейшем может быть признано страховым случаем, через личный кабинет Страхователя на официальном сайте Страховщика в глобальной компьютерной сети Интернет либо посредством иных средств связи и коммуникаций, в том числе посредством мобильного приложения Страховщика;

- оригинала (копии) договора страхования (по требованию Страховщика);

- оригинала акта осмотра поврежденного имущества (при наличии);
- копии документа, удостоверяющего личность Страхователя (Выгодоприобретателя);

- оригиналов (копий) документов компетентных органов (ЖЭС, МЧС, государственного пожарного надзора, аварийной службы, органов внутренних дел, жилищной ремонтно-эксплуатационной организации и т.п.), подтверждающих факт, причину и обстоятельства наступившего события;

- копии документа, подтверждающего наличие на момент наступления события, которое впоследствии может быть признано страховым случаем, права собственности или иного законного или договорного основания, подтверждающего имущественный интерес Страхователя (Выгодоприобретателя) на поврежденное имущество (по требованию Страховщика);

- оригиналов документов, необходимых для обеспечения права требования к лицу, ответственному за причиненный ущерб (при наличии);

- оригиналов (копий) смет (калькуляций) на восстановление, актов выполненных работ (оказанных услуг), квитанций, счетов, чеков и других аналогичных документов, подтверждающих размер ущерба (восстановительные расходы);

- оригиналов документов (при наличии их у Страхователя (Выгодоприобретателя)), подтверждающих произведенные Страхователем (Выгодоприобретателем) расходы в целях уменьшения ущерба и размер этих расходов.

При оформлении заявления на выплату страхового возмещения в электронном виде копии документов, предусмотренные настоящим пунктом Правил, могут быть также представлены в электронном виде.

В подтверждение подлинности представленных в электронном виде копий документов, Страхователь (Выгодоприобретатель) по требованию Страховщика предоставляет все или отдельные оригиналы документов.

8.10. Страховое возмещение выплачивается наличными денежными средствами из кассы Страховщика либо путем безналичного перечисления на расчетный счет Страхователя. Страховое возмещение может быть выплачено на расчетный счет юридического лица либо индивидуального предпринимателя, осуществляющих ремонт имущества (при наличии письменного согласия Страховщика).

8.11. К Страховщику, выплатившему страховое возмещение, переходит в пределах выплаченной суммы право требования, которое Страхователь (Выгодоприобретатель) имеет к лицу, ответственному за убытки, возмещенные в результате страхования.

Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан передать Страховщику все документы и сообщить ему все сведения, необходимые для осуществления Страховщиком перешедшего к нему права требования.

Если Страхователь (Выгодоприобретатель) отказался от своего права требования к лицу, ответственному за убытки, возмещенные Страховщиком, или осуществление этого права стало невозможным по

вине Страхователя (Выгодоприобретателя), Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения полностью или в соответствующей части и вправе потребовать возврата излишне выплаченной суммы страхового возмещения.

8.12. Если международными договорами Республики Беларусь, актами законодательства или договором страхования не предусмотрено иное, Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения, когда страховой случай наступил вследствие:

8.12.1. воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного загрязнения;

8.12.2. военных действий;

8.12.3. гражданской войны;

8.12.4. умысла Страхователя, Выгодоприобретателя.

8.13. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения за убытки, возникшие вследствие изъятия, конфискации, реквизиции, национализации, ареста или уничтожения застрахованного имущества по распоряжению государственных органов.

8.14. Страховщик освобождается от возмещения убытков, возникших вследствие того, что Страхователь умышленно не принял разумных и доступных ему мер, чтобы уменьшить возможные убытки.

8.15. В случае уплаты страхового взноса в рассрочку при определении размера выплат страхового возмещения, Страховщик вправе зачесть сумму очередных страховых взносов.

8.16. В случае, если сторонами при урегулировании убытка не удалось прийти к соглашению о размере страхового возмещения, по требованию одной из сторон может проводиться экспертиза. Расходы на проведение экспертизы оплачиваются стороной-инициатором. Страховщик принимает решение о выплате страхового возмещения и о его размере, исходя из заключения эксперта в соответствии с условиями договора страхования.

9. Ответственность Страховщика за неисполнение обязательств. Разрешение споров сторон

9.1. За просрочку выплаты страхового возмещения Страховщик выплачивает пению Страхователю (Выгодоприобретателю) в размере 0,1% от суммы, подлежащей выплате, за каждый день просрочки – юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю и 0,5% – физическому лицу.

9.2. В случае несвоевременного возврата Страховщиком страхового взноса (его части) при досрочном прекращении договора страхования

Страховщик выплачивает Страхователю пеню за каждый день просрочки в размере 0,1% от суммы, подлежащей возврату.

9.3. Споры, вытекающие из договора страхования, разрешаются путем переговоров, а при не достижении согласия – в судебном порядке, установленном действующим законодательством Республики Беларусь.

Приложение № 1
к Правилам добровольного
страхования имущества граждан

1. БАЗОВЫЙ ГОДОВОЙ СТРАХОВОЙ ТАРИФ

Базовый годовой страховой тариф (% от страховой суммы) - 0,65 %.

**2. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ СТРАХОВОЙ ВЗНОС ПРИ УВЕЛИЧЕНИИ
СТЕПЕНИ СТРАХОВОГО РИСКА**

$$\Delta B = (P2 - P1) \cdot n / N, \text{ где}$$

ΔB – дополнительный страховой взнос;

$P2$ – страховой взнос, рассчитанный соразмерно увеличению степени страхового риска, на срок действия договора страхования;

$P1$ – первоначальный страховой взнос, рассчитанный на срок действия договора страхования;

n - оставшийся срок действия договора страхования с даты увеличения степени страхового риска в днях;

N - общий срок действия договора страхования в днях.

**3. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ СТРАХОВОЙ ВЗНОС ПРИ УВЕЛИЧЕНИИ
СТРАХОВОЙ СУММЫ**

$$\Delta B = (P2 - P1) \cdot n / N, \text{ где}$$

ΔB – дополнительный страховой взнос;

$P2$ – страховой взнос, рассчитанный соразмерно увеличению страховой суммы, на срок действия договора страхования;

$P1$ – первоначальный страховой взнос, рассчитанный на срок действия договора страхования;

n - оставшийся срок действия договора страхования с даты увеличения страховой суммы в днях;

N - общий срок действия договора страхования в днях.